

EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA-EP

PLAN DE TRABAJO DE RENDICIÓN DE CUENTAS AÑO 2019				
SUGERENCIA CIUDADANA	ACTIVIDADES	TIEMPO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES	CUMPLIMIENTO	Link al medio de verificación
1. Que se cumpla con la entrega de las escrituras a las personas perjudicadas.	Protocolización de la Propiedad Horizontal.	Octubre - Noviembre - Diciembre	<ul style="list-style-type: none"> - El GAD Manta aprobó la Propiedad Horizontal de Fénix y el Proyecto de Urbanización de interés social Ceibo Renacer. - La Protocolización de la Propiedad Horizontal tiene un costo aproximado de \$10,451.20. - El Directorio de Si Vivienda-EP resolvió aprobar la solicitud de recursos económicos para financiar el pago de servicios notariales del Proyecto Condominios Fénix como parte del proceso de escrituración, conforme a lo establecido en el Art. 35 de la Ordenanza Sustitutiva a la Ordenanza de Creación de la Empresa Si Vivienda-EP. - Se solicitó al señor Alcalde, que se proceda a realizar las gestiones necesarias para que Si Vivienda-EP pueda recibir la transferencia de los recursos aprobados para efectuar la protocolización de la Propiedad Horizontal. 	http://www.sivivienda-ep.gob.ec/pdfs/rendicion-de-cuentas/2020/ANEXOS/1.RESOLUCION_DE_APROBACION_PROPIEDAD_20HORIZONTAL20FENIX.pdf http://www.sivivienda-ep.gob.ec/pdfs/rendicion-de-cuentas/2020/ANEXOS/2.RESOLUCION_DE_APROBACION_DE_CEIBO20RENACER.pdf http://www.sivivienda-ep.gob.ec/pdfs/rendicion-de-cuentas/2020/ANEXOS/SOLICITUD_DE_RECURSOS_PARA_PROTOCOLIZAR_PROPIEDAD20HORIZONTAL.pdf
	Suscripción del convenio con MIDUVI y GAD para posibilitar la entrega de escrituras.	Octubre - Noviembre - Diciembre	<ul style="list-style-type: none"> - Si Vivienda-EP envió a las Coordinaciones Regionales de MIDUVI Manabí y MIDUVI Guayas el Borrador de Convenio para la Entrega de Escrituras a beneficiarios de los Programas Habitacionales “Si Mi Casa” y “Ceibo Renacer” dentro de los proyectos del Gobierno como son Plan Reconstruyo y Casa Para Todos en la ciudad de Manta. 	http://www.sivivienda-ep.gob.ec/pdfs/rendicion-de-cuentas/2020/ANEXOS/ENTREGA_DE_INFORMACION_A_MIDUVI_MANABI.pdf http://www.sivivienda-ep.gob.ec/pdfs/rendicion-de-cuentas/2020/ANEXOS/ENTREGA_DE_INFORMACION_A_MIDUVI_GUAYAS.pdf
	Solicitar a MIDUVI el listado oficial de los beneficiarios que deberán recibir las escrituras.	Octubre - Noviembre - Diciembre	<ul style="list-style-type: none"> - Se está a la espera de que el MIDUVI concluya con la depuración del listado de beneficiarios del Plan Reconstruyo en Si Mi Casa (Condominios Fénix), en función del último censo realizado por ellos, para iniciar el levantamiento de información en las viviendas de Casa Para Todos (Ceibo Renacer) con la colaboración del personal de Si Vivienda-EP y del Departamento de Trabajo Social del Patronato del GAD Manta; ya que fue el Patronato Municipal del GAD Manta quien se encargó de realizar el proceso de selección de los beneficiarios de dicho proyecto, donde inicialmente se implantaron viviendas temporales y luego fueron reemplazadas por viviendas del Programa Casa Para Todos. 	http://www.sivivienda-ep.gob.ec/pdfs/rendicion-de-cuentas/2020/ANEXOS/SOLICITUD_DE_LEVANTAMIENTO_DE_INFORMACION20EN20CEIBO20RENACER.pdf http://www.sivivienda-ep.gob.ec/pdfs/rendicion-de-cuentas/2020/ANEXOS/SOLICITUD_DE_INFORMACION_DE_BENEFICIARIOS20DE20CEIBO20RENACER.pdf http://www.sivivienda-ep.gob.ec/pdfs/rendicion-de-cuentas/2020/ANEXOS/SOLICITUD_DE_VERIFICACION_DE_INFORMACION_BENEFICIARIOS.pdf

	Iniciar el proceso de gestión de habilitantes para escrituras	Octubre - Noviembre - Diciembre	- No se ha iniciado el proceso de escrituración de las viviendas a cada uno de los beneficiarios, ya que para ello es necesario contar con la suscripción del Convenio que posibilita la entrega de escrituras y con el listado oficial de los beneficiarios definitivos de las viviendas.	
2. Realizar un cronograma de devolución de los abonos a las personas acreedoras de vivienda en el período desde 2018-2019.	De la venta programada de las 08 viviendas modelo, se destinará parte de esos recursos para realizar abonos a las personas que desistieron de la negociación de una vivienda en el Plan Habitacional Si Mi Casa o un lote de terreno en el Proyecto Mi Primer Lote.	Octubre - Noviembre - Diciembre	- Se realizó pagos a 19 personas que desistieron de la compra de un lote o una vivienda, por un valor total de USD 2,540.00	http://www.sivivienda-ep.gob.ec/pdfs/rendicion-de-cuentas/2020/ANEXOS/DEVOLUCION DE VALORES A PERSONAS DE SISTIDAS.pdf